

# დიპლომი

Э № 203860

ეს დიპლომი მიეცა საღვაძე  
მ. ა. მ. ა. ვლადიმერის ძეს  
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა  
აზილის სახელმწიფო  
სამხატვრო აკადემიაში  
და 1972 წელს დაამთავრა  
სამხატვრო აკადემიის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.  
„11“ ივლისის გადაწყვეტილებით  
საღვაძე მ. ვ. მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო  
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი  
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი აზილი 1973 წ. „2“ იანვ.

სარეგისტრაციო № 1585

# ДИПЛОМ

Э № 203860

Настоящий диплом выдан Сагдадзе  
Рамазу Владимировичу  
в том, что он в 1966 году поступил  
в Владисекую государственную  
академию художеств  
и в 1972 году окончил полный курс  
академии художеств

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от „11“ июля 1972 г.

Сагдадзе Р. В.

присвоена квалификация

архитектора

Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Владисек „2“ Мая 1973 г.

Регистрационный № 1585

Московская типография Гознака. 1970.

## პირადი ინფორმაცია

არქიტექტორი რამაზი სალდაძე

--1971 წ. ქ.თბილისი სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, სპეციალობა არქიტექტორი

--1970 -1971წ.წ. თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიასთან არსებული  
ექსპერიმენტალური არქიტექტორული ბიურო, თანამდებობა არქიტექტორ ტექნიკი.

--1971- 1981 წ.წ. საპროექტო ინსტიტუტი „საქალაქმშენსახპროექტი“-ს ქუთაისის  
ფილიალი საპროექტი ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი არქიტექტორი.

--1981- 1987 წ.წ. ქ.ქუთაისის „ქუთაქალაქპროექტის“საპროექტო ორგანიზაციის  
არქიტექტორული ჯგუფის უფროსი.

--1987- 1989 წ.წ. ქ.ქუთაისის ისტორიული ნაწილის კონსერვაციის გამოყენების და  
რესტავრაცია-რეკონსტრუქციის საწარმოო კომბინატის მთავარი არქიტექტორი.

-- 1989- 1990 წ.წ. ქ.ქუთაისის საქალაქო აღმასკომის არქიტექტორული დაგეგმარების  
საწარმოო ჯგუფის უფროსი.

--1991-1995 წ.წ. ქ.ქუთაისის პრეფექტურის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა  
სამმართველოს უფროსის მოადგილე.

--1995-2000 წ.წ. იმერეთის მხარის არქიტექტურისა და მშენებლობის მშენებლობის  
საქმეთა დეპარტამენტის თავჯდომარე - ქ. ქუთაისის მთავარი არქიტექტორი

--2000-2004 წ.წ. ქ.ქუთაისი შპს „ოპიზარი“-ს მთავარი არქიტექტორი, საპროექტო  
სამუშაოების უფროსი.

--2004-2007 წ.წ. ქ.ქუთაისის მთავარი არქიტექტორი, შემდგომ მთავარი არქიტექტორის  
მოადგილე.

--2007-წლიდან დღემდე ქ. ქუთაისში შპს „პრაიმპლასტის“ საპროექტო ორგანიზაციის  
დირექტორი.

დაპროექტებული ობიექტები(პროექტის ავტორი) :1)ქ.ქუთაისში ავტოსადგური 800  
მგზავრზე 1972წ. 2)ქ.ქუთაისში მოსწავლე -ახალგაზრდობის სასახლე. 1973-74 წ.წ.  
3)ქ.ფოთში ადმინისტრაციული სახლი 1974წ. 4) ქ. ქუთაისში ცენტრალური საცურაო აუზის  
რეკონსტრუქცია 1976წ. 5) ქ. ჭიათურაში ცენტრალური ავტოსადგური 200 მგზავრზე  
1980წ. 6) მამისონის უღელტეხილზე მეტეოროლოგიური სადგურის  
პროექტი(თანაავტორი) 1983 წ. 7) ქ. ქუთაისის მდ. რიონის მარჯვენა სანაპიროს  
რეკონსტრუქცია ადაპტაცია 1985-87 წ.წ. 8) ქ.ქუთაისის „ტორპედოს „ სტადიონის  
რეკონსტრუქცია . 9) ქ. ქუთაისში რესტორანი „ქალაქურდი“ 10) ქ.ქუთაისში გ. ფანჯიკიძის  
ქ.-ზე მოქ. შ. მამასახლისის ისტორიული სახლი რეკონსტრუქცია ადაპტაცია. 11)  
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ქუთაისში რუსთაველის ქუჩაზე, 12)

ლტოლვილთა და განსახლებულთა სამინისტროს მიერ ქ. ქუთაისში, ქ. ხონში და  
კოპიტნარში 5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია . 13) მრავალი  
ინდივიდუალური საცხოვრებელი 2-3 სართულიანი სახლების პროექტები. 14) სასტუმრო  
ბაკურიანში

არქიტექტორი:



/რ. სალდამე/



## სსგს იმერეთის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური

ქუთაისი, ირ.აბაშიძის N20

ტელეფონი: (8461)\_\_\_\_\_

28 ივლისი 2020

N 6010120002385

## საინფორმაციო ბარათი

სახელი	რამაზი	დაბადების თარიღი	01.08.1948
გვარი	სალდაძე	დაბადების ადგილი	საქართველო, ქუთაისი
მამის სახელი	ვლადიმერი	მოქალაქეობა	საქართველო, / ---- /
სქესი	მამრობითი	პირადი N	60003005383
დოკუმენტი	პირადობის ელექტრონული მოწმობა N / ---- /15IF60251		
გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო	გაცემის თარიღი	25.12.2016
გაუქმების მიზეზი	აქტიური	გაუქმების თარიღი	/ ---- /
რეესტრაციის ადგილი	ქუთაისი იოანე პეტრიწის IV შეს. N 2ა		
ფაქტიური მისამართი			
რეესტრაციის თარიღი	29.08.1997	რეესტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /
დამატებითი ინფორმაცია	/ ---- /		
წინა რეესტრაციის ადგილი	/ ---- /		
რეესტრაციის თარიღი	29.08.1997	რეესტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /

სახელი	რამაზი	დაბადების თარიღი	01.08.1948
გვარი	სალდაძე	დაბადების ადგილი	საქართველო, ქუთაისი
მამის სახელი	ვლადიმერი	მოქალაქეობა	საქართველო, / ---- /
სქესი	მამრობითი	პირადი N	60003005383
დოკუმენტი	პასპორტი N 0303081		
გამცემი ორგანო	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ქუთაისის სამსახური	გაცემის თარიღი	18.09.1997
გაუქმების მიზეზი	გაუქმებული (დაკარგვა)	გაუქმების თარიღი	08.08.2008
რეესტრაციის ადგილი	რეგიონი არაა განსაზღვრული		
ფაქტიური მისამართი			
რეესტრაციის თარიღი	/ ---- /	რეესტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /
დამატებითი ინფორმაცია	/ ---- /		
წინა რეესტრაციის ადგილი	/ ---- /		
რეესტრაციის თარიღი	/ ---- /	რეესტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /



სახელი	რამაზი	დაბადების თარიღი	01.08.1948
გვარი	სალდაძე	დაბადების ადგილი	საქართველო, ქუთაისი
მამის სახელი	ვლადიმერი	მოქალაქეობა	საქართველო, / ---- /
სქესი	მამრობითი	პირადი N	60003005383
დოკუმენტი	პასპორტი N 07PA43227		
გამცემი ორგანო	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ქუთაისის სამსახური	გაცემის თარიღი	11.08.2008
გაუქმების მიზეზი	გაუქმებული (დოკუმენტის მოქმედების ვადის გასვლა)	გაუქმების თარიღი	12.08.2018
რეგისტრაციის ადგილი	რეგიონი არაა განსაზღვრული		
ფაქტიური მისამართი			
რეგისტრაციის თარიღი	/ ---- /	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /
დამატებითი ინფორმაცია	/ ---- /		
წინა რეგისტრაციის ადგილი	/ ---- /		
რეგისტრაციის თარიღი	/ ---- /	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /

სახელი	რამაზი	დაბადების თარიღი	01.08.1948
გვარი	სალდაძე	დაბადების ადგილი	საქართველო, ქუთაისი
მამის სახელი	ვლადიმერი	მოქალაქეობა	საქართველო, / ---- /
სქესი	მამრობითი	პირადი N	60003005383
დოკუმენტი	პასპორტი N 10BB31877		
გამცემი ორგანო	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ქუთაისის სამსახური	გაცემის თარიღი	18.04.2012
გაუქმების მიზეზი	აქტიური	გაუქმების თარიღი	/ ---- /
რეგისტრაციის ადგილი	რეგიონი არაა განსაზღვრული		
ფაქტიური მისამართი			
რეგისტრაციის თარიღი	/ ---- /	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /
დამატებითი ინფორმაცია	/ ---- /		
წინა რეგისტრაციის ადგილი	/ ---- /		
რეგისტრაციის თარიღი	/ ---- /	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ---- /



სახელი	რამაზ	დაბადების თარიღი	01.08.1948
გვარი	სალადაძე	დაბადების ადგილი	ქ. ქუთაისი
მამის სახელი	ვლადიმერი	მოქალაქეობა	/ ----- /
სქესი	მამრობითი	პირადი N	60003005383
დოკუმენტი	პასპორტი N XII TH 526841		
გამცემი ორგანო	ქ. ქუთაისის ავტოქარხნის რაიონის შსგ	გაცემის თარიღი	26.06.1981
გაუქმების მიზეზი	გაუქმებული	გაუქმების თარიღი	/ ----- /
რეგისტრაციის ადგილი	ქ. ქუთაისი, გორის ქ. N 81/9		
ფაქტიური მისამართი			
რეგისტრაციის თარიღი	21.09.1985	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ----- /
დამატებითი ინფორმაცია	დოკუმენტი გაუქმებულია		
წინა რეგისტრაციის ადგილი	/ ----- /		
რეგისტრაციის თარიღი	21.09.1985	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ----- /

სახელი	რამაზი	დაბადების თარიღი	01.08.1948
გვარი	სალადაძე	დაბადების ადგილი	საქართველო, ქუთაისი
მამის სახელი	ვლადიმერი	მოქალაქეობა	საქართველო, / ----- /
სქესი	მამრობითი	პირადი N	60003005383
დოკუმენტი	პირადობის მოწმობა N გ0150919		
გამცემი ორგანო	ქუთაისის შსს III ქ/განყოფილების სამსახური	გაცემის თარიღი	25.08.1997
გაუქმების მიზეზი	გაუქმებული (დოკუმენტის გამოსაყენებლად უვარგისობა)	გაუქმების თარიღი	25.12.2016
რეგისტრაციის ადგილი	ქუთაისი იოანე პეტრიწის IV შეს. N 2ა		
ფაქტიური მისამართი			
რეგისტრაციის თარიღი	29.08.1997	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ----- /
დამატებითი ინფორმაცია	/ ----- /		
წინა რეგისტრაციის ადგილი	/ ----- /		
რეგისტრაციის თარიღი	29.08.1997	რეგისტრაციიდან მოხსნის თარიღი	/ ----- /

უფლებამოსილი პირი / ქეთევან ფილიპაშვილი

ხელმოწერილია ან/და  
შტამგდნსაშუალებით  
უფლებამოსილად



დოკუმენტი არის ელექტრონული. ორიგინალი ელექტრონული დოკუმენტი ხელმისაწვდომია ვებ გვერდზე <http://sda.gov.ge>. აღნიშნული ვებ გვერდიდან (<http://sda.gov.ge>) დოკუმენტის ჩამოტვირთვა შესაძლებელია IDC0266014334 ნომრით. ელექტრონული დოკუმენტის ამონაბეჭდი წარმოადგენს მის ასლს.

**პირიპიტი ალფუჰჰჰჰჰჰჰჰ**

 ხელის ცეცხლგამაძრი

 სახანძრო მისაღებთეგელი პირანარი

 სახანძრო განგაჰის სისტემა

 ავტოსაჰხეჰ

 სამისაგართო კვანგლის დეტექტორი

 ცეცხლის ავტომატური აღგორგნე

 თაჰჰჰჰის ჯგუჰი (თგ-2)

 დამხეგარე ჯგუჰი (დს)

 პროჰ. გორსახეჰჰჰის ჯგუჰი (სტ)

 სასაჰგრო ჯგუჰი (სჰ-2)

 სავაჰრო ჯგუჰი (სგ)

 მთავარი საჰეგაჰჰეცო გჰა

 ჰჰჰ პირთა საჰეგაჰჰეცო გჰა

 მირის ნაკჰეთის საჰეგარი

 ჰრეღის ხაჰი

 ღერჰის ხაჰი

  $\pm 0.00$  ნერჰული გეგეგაჰე

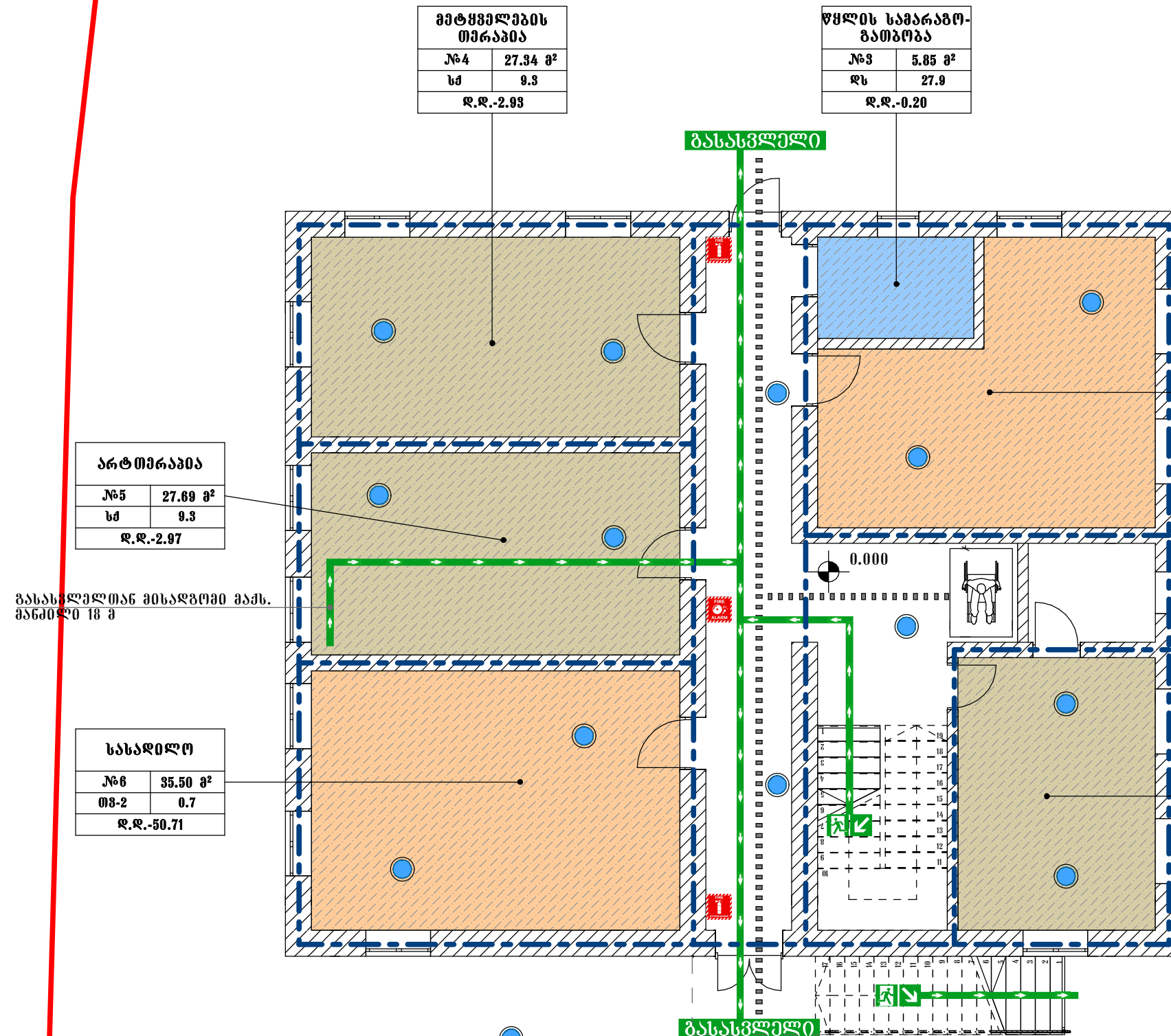
 კეღლის ცეცხლგეღგობა (2 სტ)

 კეღლის ცეცხლგეღგობა (1 სტ)


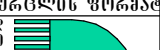
**ორთახის/სორგცის ნორმირ**

საცეორგეგელი ჰართი		ორთახის/სორგცის დასახეღება
№1	10.5 მ²	ორთახის/სორგცის ჰართორი
სგ-2	18.5	დაკაჰეგეღგობის კოჰეცეცეცე
დღ.-2		დაკაჰეგეღგობის დატმირთჰა

**დაკაჰეგეღგობის ჯგუჰი**



1. სარეზერვო მთლიანი დ.დ. 92.88 (მზ-2) 8.04 (სქ) 0.20 (დს)

შენიშვნის უწყვეტი	პროექტის მისამართი	მიმდინავეების შესახებ	კოეფიციენტი	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	პროექტის სტატუსი	10 10 2022	
სქოლის რეპონსორუნი რეპონსორუნი	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნარგეთი სპ. პი0.31315	სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი	დირექტორი	ა. იოსებაშვილი		არქიტექტურული პროექტი	ფურცლის ნომერი	
			არქიტექტორი	ბ. ხვანაძე			ფურცლის ფორმატი	-3-
			შემსრულებელი	ბ. ხვანაძე				
		პროექტი №188	შემსრულებელი		ჩ ტ I : ჩ			

**სარიზულის დაკავშეულობის და  
ხანძარსაწინააღმდეგო სიტუაციის  
გეგმა +2.80 ნიშნულზე**

გასვლელთან მისაღობი მაქს.  
მანძილი 29 მ

<b>თერაპიის ოთახი</b>	
<b>№3</b>	<b>28.11 მ²</b>
<b>სი</b>	<b>9.3</b>
<b>დ.დ.-3.02</b>	

<b>ՀԱՅՊՑՈՒՆ</b>	
<b>ԲԵՐԵՆԻՆԻ ՈՒՍԻՆ</b>	
<b>№4</b>	<b>28.47 Ժ՝</b>
<b>ԵՃ</b>	<b>9.3</b>
<b>Զ.Զ.-3.06</b>	

<b>ՀԱՅՏՄԵՐՈ ՔՄՄԱՌՆՈՆ ՌՄԱՆՈ</b>	
<b>№5</b>	<b>36.50 Զ²</b>
<b>ԵՃ</b>	<b>9.3</b>
<b>Զ.Զ.-3.92</b>	

<b>შენიშვნები</b>	
<b>№2</b>	<b>22.40 მ</b>
<b>სქ</b>	<b>9.3</b>
<b>დ.დ.-3.27</b>	

<b>0603000220</b>	
<b>№1</b>	<b>19.95 მ²</b>
<b>სქ</b>	<b>9.3</b>
<b>ფ.ფ.-2.14</b>	

**პირები**



**ხელის ვეცხლმაძრი**

სახანძრო მისაერთებელი  
ჰიდრანტი

**სახანძრო განბაჟის  
სისტემა**

**ავტორსაშხეზი**

სამისამართო კვამლის  
დეტექტორი

ცეცხლის ავტომატური  
ალმომჩენი

**თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)**

 დამხმარე ჯგუფი (დს)

პროფ. მონღასაშვილის ჯგუფი (სძ)

**სასაწყმოტო ჯბუჟი (სჳ-2)**

**საგარეო ურთიერთობების (სგ)**

**მთავარი სავაჭურო გზა**

■ ■ ■ **შშმ პოტენციალს იკავებს**

000001 51 000001 1 1 0 001 10

8(1)(b) 200 000

2007-08-08 09:00

00000000



— — — 393301 (2021.000000.00) (1.1.00)

საცნობარებელი ფართი		ოთახის/სივრცის დასახელება
№1	10.5 მ²	ოთახის/სივრცის ფართობი
სვ-2	18.5	დაკავებულიობის კოეფიციენტი
დ.დ-2		დაკავებულიობის დატვირთვა
დაკავებულიობის ჯგუფი		

**შპს "საქსტელკომ"**

1. სართულის მიღიანი ღ.ღ. 15.41 (სქ)



შენიშვნის ფურცელი	პროექტის მისამართი	მომზადებამდის შესახებ	კოფიცია	სახელი, პაპარი	ხელმოწერა	პროექტის სტატუსი	10 10 2022	
სკოლის რეკონსტრუქციის რეაბილიტაცია	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნარვთი ს.პ. 3010.31315	სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი	დირექტორი	ა. იოსებაშვილი		არქიტექტურული პროექტი	ფურცლის ნომერი	
			არქიტექტორი	გ. სვანაძე			ფურცლის ფორმატი	-3-
			შემსრულებელი	გ. სვანაძე				
		პროექტის №188	შემსრულებელი		შ ა ს დ რ ი ბ ი ნ ა ნ ტ	CAD DWG FILE CAD		

## საექსპერტო დასკვნა

ქ. ქუთაისი

28 ოქტომბერი 2022 წელი

საექსპერტო დასკვნის ჩატარების საფუძველი:

დამკვეთი: ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფ.ნერგეთი

საფუძველი: სიტყვიერი დავალება.

შემსრულებელი და შემსრულებლის კვალიფიკაცია:

რამაზი სალდაძე - უმაღლესი განათლებით, ინჟინერ-არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის 50 წლის სტაჟით.

ექსპერტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფ.ნერგეთი, (ს.კ.30.10.31.315) არსებული 2 სართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია სოციალური ინკლუზიის ცენტრის მოსაწყობად არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობის შეფასება „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან".

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ორსართულიანი შენობის კაპრემონტი-რეკონსტრუქცია (ცალკემდგომი შენობა). დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია შენობის არქიტექტურული პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი, დამუშავებული შპს „დომინანტი“-ს (ა.იოსებაშვილი) მიერ.

ჩემს მიერ განხილული და შესწავლილი იქნა ზემოთ აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი. საპროექტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის

დადგენილება #41 „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

**ა) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება**

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული<sup>2</sup> სართულიანი შენობის რეკონსტრუქციას-კაპრემონტი, რომელშიც განთავსდება შეზღუდული შესაძლებლობის პირები, რომელთა სოციალური ინეგრაციისათვის მნიშვნელოვანია მათი საჭიროებების მოთხოვნილებებისა და შესაძლებლობების დროულად იდენტიფიცირება, კეთილგონივრული გარემოს შექმნა, შესაბამისი განათლების მიცემა, და მათი შესაძლებლობების გათვალისწინებით მათი დასაქმება.

შეზღუდული შესაძლებლობების პირთა შესაძლებლობათა შეზღუდვის ხარისხის ჯეროვანი შეფასება, განათლებისა და დასაქმების ხელმისაწვდომობა მთლიანად წარმოადგენს ერთ-ერთ მნიშვნელოვან რგოლს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის რეალიზაციისა და საზოგადოებასთან ინტეგრაციის პროცესში.

პროექტში შესაძლებლობის ფარგლებში გათვალისწინებულია საქართველოს ჯანდაცვის სამინისტროს მიერ გამოცემული რეკომენდაციები და წესების მოთხოვნები, გათვალისწინებულ განყოფილებების ჩამონათვალით და ტექნოლოგიურ ფართებით, ასევე მედპერსონალის და სხვა დანიშნულების ოთახებით, რომლებიც აუცილებელია ინკლუზიის ცენტრის გამართული ფუნქციონირებისთვის.

დაკავებულობის დატვირთვის შეფასებისათვის გამოყენებულია წესების მე-3 თავი (გამოყენება და დაკავებულობის კლასიფიცირება).

პროექტით გათვალისწინებულია:

**1) შენობის მიწისპირა სართულზე (+/-0.00 მ. ნიშნული)**

- ინკლუზიის ცენტრის შენობის პირველ სართულზე შშმ პირთა და არა მხოლოდ მათი, ასევე მომსვლელთა საკონფერენციო-კონსულტაციებისათვის ოთახი (სივრცე) 303.3 ქვეთავს მიხედვით კლასიფიცირდება როგორც თავშეყრის ჯგუფი თვ-2

- ასევე ნულოვან მიწისპირა სართულზე მეტყველების თერაპიის, არტ თერაპიის და ადმინისტრაციის 304 ქვეთავის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც საქმიანი ჯგუფების დაკავებულობა სქ.

-დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფის გათვალისწინებით პროექტში პოლიკლინიკისათვის გათბობა-გაციების ტექნოლოგიური დანადგარების განსათავსებლად გათვალისწინებულია ბოილერების ოთახი (+/- 0.00 ნიშნული) რომელიც 312 ქვეთავის მიხედვით კლასიფიცირდება 312.1 დს.

**2) შენობის მეორე სართულზე (+2.80 მ. ნიშნული).**

- მეორე სართულის ყველა ოთახი დაგეგმარებულია სენსორული თერაპიის, ჯგუფური მუშაობის 2 ოთახი, ფსიქოლოგის ოთახი და ინდივიდუალური ოთახი-კაბინეტი, რომელიც 304 ქვეთავის მიხედვით მიხედვით კლასიფიცირდება საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ.

პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობების კლასიფიცირება შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.



დაკავებულობის დატვირთვის (დ.დ) შეფასებისათვის, გამოყენებულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (დ.დ.ფ), რომელიც 1004.1.2 ქვეთავისა და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა დაკავებულობისათვის განსხვავებულია, კერძოდ:

1. განკუთვნილი ფართობები (სქ) - 9.3 მთლიანი;
2. თავშეყრის ადგილები-სივრცეები-(თვ-2) -0.7 მთლიანი.
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი -(დს)-27.9 მთლიანი.

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად ვიყენებთ ფორმულას  $დდ = \frac{S_{დატვირთვით}}{დ.დ.ფ}$ , პროექტში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვები ემთხვევა გადაანგარიშების შედეგად მიღებულს და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

#### ბ) კონსტრუქციული ტიპების შეფასება.

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს ბეტონის ლენტური საძირკვლის დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს სართულშუა გადახურვა და სახურავი მონოლითური გაძლიერებული ბეტონის ფილით, ფხვიერი დამათბუნებლით, ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვითა და ჰიდროსაიზოლაციო ორი ფენით, კიბეები გაძლიერებული ბეტონის, გარე კედლები 40 სმ სისქის აგურის (მზიდი).

ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი: ჩრდილოეთით - 4,96მ , სამხრეთით - 4,50 მ, დასავლეთით - 4,96მ, აღმოსავლეთით - 26,13მ.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, წესების მე-5 და მე-6 თავის ცხრილი 503, 601, 602-ზე დაყრდნობით, სადაც მოცემულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის, ასევე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა და ფართი სხვადასხვა კონსტრუქციის ტიპებისათვის (სხვადასხვა



დაკავებულობისთვის) შენობის კონსტრუქციის ტიპად შეიძლება შევარჩიოთ I-B ტიპი.

წარმოდგენილ პროექტშიც კონსტრუქციას მინიჭებული აქვს ტიპი I-B ტიპი, რითაც დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები.

**გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.**

მე-5 თავის 503 ცხრილის მიხედვით, შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი I-B ტიპი კონსტრუქციის ტიპისათვის შეადგენს:

სქ ჯგუფის დაკავებულობისათვის - სიმაღლე - 48.8; სართულიანობა - 3,5მ; ფართი - შეუზღუდავი.

თვ-2-ჯგუფის დაკავებულობისათვის -სიმაღლე -48.8მ; სართულიანობა-3,9 მ; ფართი - შეუზღუდავი.

დს-ჯგუფის დაკავებულობისათვის -სიმაღლე -48.8მ; სართულიანობა 3,9 მ;

ზემოთ აღნიშნულიდან და პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობებიდან გამომდინარე, შენობის გაბარიტებთან (სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ, სართულიანობა - მიწის დონის ზემოთ, ფართობი თითოეულ სართულზე) დაკავშირებული პარამეტრები შეესაბამება წესების მოთხოვნებს.

**დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.**

გასასვლელი საშუალებების შეფასებისას ძირითადად გამოყენებულია წესების მე-10 თავი (გასასვლელი საშუალებები) და 407-ე ქვეთავი დწ-2).

ზოგადად 1021.1 ქვეთავის საფუძველზე თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს მინიმალურად საჭირო რაოდენობის გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომები. შენობის მეორე სართულის ზემოთ მდებარე თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს შიგა ან გარე გასასვლელის სულ მცირე ერთი გზა-კიბე.

სართულებიდან გასასვლელების შეფასებისას გამოყენებულია: სართულის დაკავებულობა; სართულის დაკავებულობის დატვირთვა; გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური სავალი მანძილი; 1021.2 ქვეთავი (სართულებიდან გასასვლელები); 1021.2(2) ცხრილი (სართულები ერთი გასასვლელით ან ერთ გასასვლელთან მისადგომით); 2021.2.4 ქვეთავი (სამი ან მეტი გასასვლელი), რომელთა გათვალისწინებით წარმოდგენილ შენობას ესაჭიროება: 1. პირველ და მეორე სართულს ესაჭიროებათ ორი გასასვლელი, რადგან მათი ცალ-ცალკე დღ>10-ზე, პროექტირება 2-ია გათვალისწინებული. ორივე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეა, რომელთაგან ერთი პირდაპირ გარეთ გადის და შენობიდან გამოსასვლელის ბილიკი საზოგადოებრივ სივრცეს გარე გასასვლელის გზა-კიბის საშუალებით უკავშირდება, ხოლო მეორე საშხეფებით აღჭურვილი ვესტიბიულების გავლით შენობიდან გამოსასვლელი ბილიკი საზოგადოებრივ სივრცეს გარე გასასვლელის გზა - კიბისა და პანდუსის საშუალებით უკავშირდება, რითაც დაკმაყოფილებულია წესების 1027.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნები.

მიწისპირა სართულს - ორი გასასვლელი, პროექტით ორია გათვალისწინებული და დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები.

წესების 1014-1019 ქვეთავები გასასვლელი საშუალებების გასასვლელთან მისადგომის ნაწილს ეხება. სივრცეებიდან, გასასვლელის

და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარების შეფასებისას გამოყნებულია წესების 1015 ქვეთავი (გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი). სართულებზე განთავსებულია სქ და თვ-2 დაკავებულობის ოთახები, რომელთა დაკავებულობის დატვირთვა ცალ-ცალკე მცირეა, ამიტომ თითოეულ მათგანს ესაჭიროება თითო გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი. პროექტითაც თითოა გათვალისწინებული და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

407.4.3.5.2 (გასასვლელთან მისვლა ოთახების ნებისმიერ ბლოკს უნდა ჰქონდეს ბლოკიდან გამომავალი არანაკლებ ორი გასასვლელთან მისადგომის კარი.

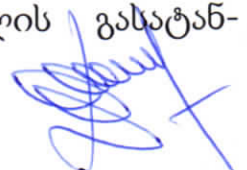
პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების 407.4.3.5.2 და 407.4.3.1 ქვეთავის მოთხოვნები.

პროექტით გასასვლელები გადის შენობის გარეთ. შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფენ საზოგადოებრივ გზასთან პირდაპირ და დაუბრკოლებელ მისადგომებს. შენობიდან გამოსასვლელების გამტარუნარიანობა არ არის გასასვლელების აუცილებელ გამტარტუნარიანობაზე ნაკლები და დაკმაყოფილებულია წესების 1027.2 და 1027.4.1 ქვეთავების მოთხოვნები.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

გზა-კიბეების სიგანე 1009.4 ქვეთავის საფუძველზე არ უნდა იყოს 1.1 მ-ზე ნაკლები. პროექტით წარმოდგენილი გზა-კიბეების სიგანეები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

1008.11 მიხედვით გასასვლელი საშუალებების კარები სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობაში, რომლებიც გამოიყენება შშმ ეტლის გასატან-



გამოსატანად, უნდა უზრუნველყოფდეს 1.1 მ თავისუფალ სიგანეს. კარების სიმაღლე არანაკლებ 2.05 მ უნდა იყოს. დანარჩენი სათავსების კარის ღიობების მინიმალური სიგანე უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 82სმ თავისუფალ სიგანეს, პროექტით გათვალისწინებული კარების სიგანეები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

### ვ) მისაწვდომობის შეფასება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1104. ქვეპუნქტის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლა-გეზი საზოგადოებრივი ქუჩიდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე.

მე-11 თავის მოთხოვნების შესაბამისად, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლა-გეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობის ტუალეტებთან. საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია შშმ პირებისათვის, რაც აკმაყოფილებს #41- დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების 1105.1 ქვეპუნქტის მოთხოვნას.

პროექტში გათვალისწინებულია მე-17 თავის მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტი, რომელიც მე-2 სართულზე უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირების მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობა მთლიანად ადაპტირებულია შშმ პირებზე.

### ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით გარე (არამზიდი) კედლებისადმი მოთხოვნები აღებულია 602 ცხრილის მიხედვით.

როცა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი  $3 \leq X, 9$  მ-ზე თვ-2 და სე ჯგუფის დაკავებულობისათვის (IB კლასის კონსტრუქციის ტიპისათვის) გარე არამზიდი კედელი უნდა იყოს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის.

საპროექტო შენობის მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 4.82 მ-ია. გარე არამზიდი კედლები აგურის წყობისაა სისქით 40სმ, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721.1(2) ცხრილის მიხედვით ბევრად აღემატება 1 საათს და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

705.8 ცხრილის (გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით) საფუძველზე საპროექტო შენობის აღმოსავლეთის, დასავლეთის, სამხრეთის და ჩრდილოეთის ფასადებზე, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შესაბამისად 3 მეტრზე მეტია, ღიობების ფართი საშხეფის გარეშე სისტემით დასაშვებია და ფართი შეუზღუდავია.

პროექტით ღიობების ფართი საშხეფი სისტემით შეადგენს: ჩრდილოეთის ფასადზე - 15%, სამხრეთის ფასადზე - 15%, დასავლეთის ფასადზე - 21%, აღმოსავლეთის ფასადზე - 17% და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

### თ) სახურავის ანაწყოების შეფასება

სარეკონსტრუქციო საპროექტო შენობას აქვს გადახურვის ხის კონსტრუქციები ბურული გოფრირებული ფურცლოვანი მოთუთიებული თუნუქით. პირველ სართულზე მიწის დონის ქვემოთ მოწყობილია

ლიფტის სამანქანო განყოფილება (ასაწევი), რომელიც მხოლოდ მეორე სართულის დონეზე გაჩერდება. სახურავის ბურული 1505.2 ქვეპუნქტის „1“ გამონაკლისის მიხედვით A სახურავის ანაწყოებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეპუნქტის შესაბამისად A კლასის სახურავის ანაწყოები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე. ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება 1503.2 ქვეპუნქტის მოთხოვნას.

**ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება**

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილია სამი დაკავებულობა: საქმიანი (სქ), თავშეყრითი (თვ-2) და დამხმარე (დს), რომლებიც ერთმანეთისაგან გამიჯნულია, როგორც 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით (ცხრილი 508.4), ასევე 2 საათიანი თარაზული ანაწყოებით, რაც აკმაყოფილებს წესების 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნას.

1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით სართულების დამაკავშირებელი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების (ჩვენ შემთხვევაში შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) შემომზადებების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს არანაკლებ 1 საათი. პროექტით წარმოდგენილი შემომზადებების კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ბეტონის წვრილი ბლოკის წყობის კედელი სისქით 20სმ) გაცილებით აღემატება ერთ საათს, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნას.

407.3 ქვეპუნქტის 710.3 ქვეპუნქტისა და 1018. ცხრილის მიხედვით საპროექტო შენობის, დერეფნების კვამლგაუმტარ ტიბრებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ სჭირდებათ, თუმცა პროექტის მიხედვით დერეფნების კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რომელიც წარმოადგენს წვრილი ბეტონის ბლოკის წყობის კედლებს სისქით 20სმ, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721.(2) ცხრილის მიხედვით აღემატება 4 საათს.

საპროექტო სარეკონსტრუქციო შენობის ტამბურების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სათიანია და შეესაბამება წესის 707-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

### კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასება

საპროექტო სარეკონსტრუქციო შენობის დაკავებულობისათვის წესების მე-9 თავის მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი დაცვის აქტიური სისტემები:

1) 905 ქვეთავის მიხედვით საპროექტო შენობა სახანძრო მილდგარების სისტემას არ საჭიროებს, ვინაიდან ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე მდებარეობს 9.0 მ-ზე დაბლა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (7.50მ-ზე);

4) 906.1 ქვეთავისა და 906.3(1) ცხრილის მიხედვით ორივე სართულის დერეფნებში გათვალისწინებულია 2 ცალი 2-A კლასის ხელის ცეცხლმაქრის განთავსება;

5) 907.2.6 ქვეპუნქტის მიხედვით საპროექტო შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის მონტაჟი, რომელიც აქტიურებს დამკავებლის შეტყობინების სისტემას მორიგე პერსონალისთვის განკუთვნილ ადგილებთან;

6) 907.2.6.2 ქვეპუნქტის მიხედვით პროექტით გათვალისწინებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემის მონტაჟი დერეფნებში და კაბინეტური ოთახების ერთეულებში;

7) 407.8 ქვეპუნქტის მიხედვით ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია მოეწყოს ყველა სართულის დერეფნებში;

8) 908 ქვეთავის მიხედვით საპროექტო შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს;

9) 909 ქვეთავის მიხედვით საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით;

10) 912 ქვეთავის მიხედვით საპროექტო შენობის სამხრეთის ფასადზე შენობასთან მისასვლელ საავტომობილო გზასთან გათვალისწინებულია სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი ჰიდრანტის (წყლის ასაღები წერტილის) მოწყობა. საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

**ლ) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება**

1602.1 ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილია: უნიტაზი - 1 ცალი ერთ ოთახზე; ხელსაბანი - 1 ცალი ერთ ოთახზე; სამომსახურეო ნიჟარა - 1 ცალი; წყლის დასაღები შადრევანი - 1 ცალი 100 კაცზე.

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის მოთხოვნილია: უნიტაზი - 1 ცალი 25 კაცზე; ხელსაბანი - 1 ცალი 40 კაცზე; წყლის დასაღები შადრევანი - 1 ცალი 100 კაცზე; სამომსახურეო ნიჟარა - 1 ცალი.

პროექტით გათვალისწინებული ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აღემატება მოთხოვნილს და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

#### დასკვნა

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ: წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი - ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი, მესაკუთრე ბაღდათის მუნიციპალიტეტის შენობაში სოციალური ინკლუზიის ცენტრის მოწყობას არსებული შენობის რეკონსტრუქციის განხორციელებით შეესაბამება „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

არქიტექტორი



რ.საღდაძე

ტექნიკური რეგლამენტი

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

(შემდგომში-ტექნიკური რეგლამენტი)

საერთო ნაწილი

საექსპერტო დასკვნის საფუძველი

დამკვეთი: შპს „დომინანტი“

მისამართი: ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი.

საფუძველი: დამკვეთის მომართვა, სიტყვიერი დავალება.

შემსრულებელი და შემსრულებლის კლასიფიკაცია: რამაზი სალდაძე, უმაღლესი განათლებით, ინჟინერ არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის 50 წლიანი სტაჟი.

ბაღდათის მუნიციპალიტეტის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 30.10.31.315) არსებული 2 სართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია სოციალური იკლუზიის ცენტრის მოსაწყობად არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

ტექნიკური რეგლამენტი

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

მისაწვდომი სვლაგეზი:	მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები; • პანდუსები;
ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი გზაკიბეები; • ფანჯრები.
საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები
მისაწვდომი საძინებელი ერთეულები:	• მისაწვდომი ერთეული

#### მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და სარეკონსტრუქციო საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.



- სარეკონსტრუქციო საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

**2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები



კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვებული ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**3. პანდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- პანდუსების დახრა არ არის 1/12-ზე მეტი, კერძოდ პანდუსების დახრის პროცენტულობა უტოლდება 8%-ს, რაც შეესაბამება 405.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსების სავალი მიმართულების პერპენდიკულარულად, არ აღემატება 1:48-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.
- პანდუსების თავისუფალი სიგანე ბორდიურებს შორის უტოლდება 900 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.5 ქვეთავთან.
- პანდუსების სვლის ამალღება უტოლდება 300 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.6 ქვეთავთან.
- პანდუსების თავსა და ბოლოში უზრუნველყოფილია ბაქნები, ბაქნები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი და მათი ზედაპირები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, ბაქნების თავისუფალი სიგანე უტოლდება პანდუსის სიგანეს, ბაქნების თავისუფალი სიგრძე აღემატება 1500 მმ-ს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 405.7 – 405.7.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სადაც გზა-კარი პანდუსის ბაქნების მომიჯნავედ მდებარეობს, მანევრირებისათვის საჭირო თავისუფალი სივრცე გადადის ბაქნის ფართობზე, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 405.7.5 ქვეთავის შესაბამისად.
- ვინაიდან პანდუსების ამალღება ცდება 150 მმ-ს, პანდუსებს ემსახურება სახელოურები, რაც აკმაყოფილებს 405.8 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავის მხრივ სახელოურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავს.
- პანდუსების კიდეები დაცულია ორივე მხარეს, რაც შეესაბამება 405.9 ქვეთავის მოთხოვნას. კიდეები დაცულია 100 მმ-იანი ბორდიურით, 405.9.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

#### ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. სარეკონსტრუქციო საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
  - კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამალღებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. არცერთი კიბის საფეხურის სიმაღლე არ აღემატება 16 მმ-ს, ხოლო საბიჯელების სიღრმე არ არის 280 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდეამდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით-„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ კართან არის განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამოზურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამოზურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამოზურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო სარეკონსტრუქციო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მიკროავტობუსისთვის განკუთვნილ ავტოსადგომ სივრცესთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
  - ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
    - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
    - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამოზურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ამოზურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამოზურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოზგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამოზურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება
  - 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად
- 703.3.12 ქვეთავისა.
  
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
  
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

### მისაწვდომი ერთეულები:

1. სარეკონსტრუქციო საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების როადენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

### მისაწვდომი ერთეული:

- სარეკონსტრუქციო შენობაში განთავსებული მისაწვდომი ერთეულები შეესაბამება 1102 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- მისაწვდომ ერთეულში მთავარი შესასვლელი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც აკმაყოფილებს 1102.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რაც შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.
  
- მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1102.3.1 ქვეთავს.



- სარეკონსტრუქციო ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1102.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის
- 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1102.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკვეთებმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

#### შ ე ფ ა ს ე ბ ა:

ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.30.10.31.315) არსებული 2 სართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია სოციალური ინკლუზიის ცენტრის მოსაწყობად არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

შეადგინა არქიტექტორი



რ.საღდაძე

საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება N256 2019 წლის 31 მაისი, მუხლი 3 „სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესები“.